



Një komunitet. Një stil jetese. Një histori e re.

Ěndrrat bēhen realitet

Powered by Aris Golden Hands

PËRMBAJTJA

Rreth nesh	4
Pozita Gjeografike	6
Arkitektura në ARS HILL VILLAGE	8
Arkitekturë që përfiton nga natyra	9
Infrastruktura	10
Shtëpitë e banimit	12
Një shtëpi që flet për ju	13
Tipet e Shtëpive	14
Shtëpia Ari	16
Shtëpia Reni	18
Shtëpia Sara	20
Interior	22
Objektet Përciellëse	24
Pse të zgjidhni ARS HILL VILLAGE?	28
ARIS - GOLDEN HANDS SH.P.K.	29



RRETH NESH

Ars Hill Village po ndërtohet me dashuri për natyrën, kujdes për cilësinë dhe vizion për të ardhmen. Ndërtuar me përkushtim nga profesionistë me përvojë, projekti garanton cilësi dhe korrektësi në çdo hap.

I vendosur mbi kodrat e gjelbëruara të Përlepnices në Gjilan, projekti është aktualisht në fazën e ndërtimit dhe përfshin:

- Shtëpi individuale moderne,
- Liqen artificial, qendër SPA, Vila turistike
- Restorant, markete dhe kopsht për fëmijë,
- Qendra e ndihmës së parë, ambulanta.
- Shtigje për ecje dhe aktivitete në natyrë,
- Infrastrukturë të re dhe lidhje të shpejtë me qytetin

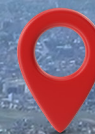
Njihuni me ne dhe bëhuni pjesë e diçkaje të veçantë.



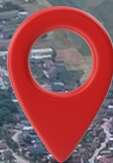
POZITA GJEOGRAFIKE

ARS HILL VILLAGE ndodhet në pjesën periferike të qytetit të Gjilanit, më saktësisht në fshatin Përlepnice, rreth 10 km larg nga qendra e qytetit. Projekti është i pozicionuar në një zonë të privilegjuar mbi liqenin artificial të fshatit, në një kodër panoramike me një sipërfaqe prej 6.5 hektarësh dhe në një lartësi mbidetare prej rreth 850 metrash.

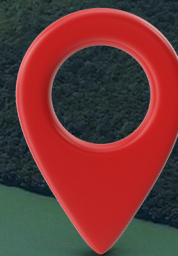
E vendosur në një kodër të gjelbëruar vetëm 10 km nga qendra e Gjilanit, Ars Hill Village ju ofron një jetesë me pamje panoramike mahnitëse, ajër të pastër dhe mikroklimë freskie që ndjehet në çdo frymëmarrje. Kjo lagje e re, larg zhurmës së qytetit, ju garanton qetësi, privatësi dhe një ndjesi natyrore të jashtëzakonshme, duke krijuar një ambient të përkryer për banim familjar apo pushim të përhershëm dhe të gjitha këto me një qasje të lehtë dhe strategjike në çdo shërbim urban.



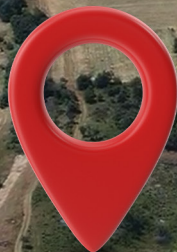
Gjilan



Perlepnice



Liqeni i Perlepticës



Ars Hill Village

ARKITEKTURA NË ARS HILL VILLAGE

Çdo shtëpi në **ARS HILL VILLAGE** projektohet dhe ndërtohet me përkushtim të veçantë, duke respektuar plotësisht standardet moderne të ndërtimit. Arkitektura është menduar në detaje për të siguruar një shfrytëzim optimal të hapësirës dhe rehatinë maksimale në përditshmëri.

Çdo element është krijuar me qëllim që të ofrojë një jetesë cilësore, të qetë dhe të shëndetshme larg zhurmës dhe kaosit urban.

Shtëpitë janë të pozicionuara në parcela prej 5 ari, me oborre të bollshëm dhe pamje të hapur drejt qytetit dhe natyrës përreth.

E gjithë lagjja është konceptuar në formë të shkallëzuar mbi kodër, duke ndjekur në mënyrë organike relievin natyror. Ky organizim jo vetëm që siguron pamje unike për çdo shtëpi, por gjithashtu ruan privatësinë dhe mundëson ajrosje të natyrshme gjatë gjithë ditës.





Arkitekturë që përfiton nga natyra

Ars Hill Village është projektuar për të shfrytëzuar sa më shumë energjinë natyrore, duke siguruar një ambient efikas dhe të qëndrueshëm:

- **Terreni:** Shtëpitë ndërtohen në përshtatje të plotë me terrenin kodrinor, duke ndjekur pjerrësinë natyrore në formë të shkallëzuar, gjë që u jep atyre stabilitet, pamje panoramike dhe integrim të harmonishëm me natyrën përreth.
- **Dritare të mëdha:** Sigurojnë ndriçim natyral gjatë ditës dhe ngrohje pasive nga rrezet e diellit.
- **Izolim termik dhe akustik:** Përdoren materiale me performancë të lartë për të parandaluar depërtimin e zhurmës dhe të ftohtit.
- **Panele solare:** Instalimi i paneleve solare për të siguruar energji shtesë dhe të qëndrueshme për çdo shtëpi.
- **Kaminë:** Secila shtëpi përfshin një kamin funksional për ambient të ngrohtë dhe të këndshëm gjatë stinës së ftohtë.

INFRASTRUKTURA

Projekti **ARS HILL VILLAGE** është konceptuar si një vendbanim bashkëkohor dhe i vetë qëndrueshëm, me infrastrukturë të plotë e moderne që garanton një cilësi të lartë jetese për banorët dhe një përvojë të veçantë për vizitorët. Çdo komponent i infrastrukturës është menduar me kujdes për të siguruar funksionalitet, komoditet dhe përputhje me standardet më të larta të ndërtimit dhe urbanizmit.

Rrjeti rrugor dhe qasja

Brenda kompleksit do të ndërtohet një rrjet rrugor i asfaltuar që ndërlidh të gjitha njësitë banimi dhe objektet shërbyese, i shoqëruar me trotuare, shtigje për biçikleta dhe këmbësorë.

Furnizimi me ujë dhe kanalizimi

Furnizimi me ujë do të sigurohet nga burime natyrore përmes bunarëve me ujë të pijshëm, duke ofruar pavarësi dhe siguri të qëndrueshme për komunitetin. Kanalizimi do të përpunohet përmes impianteve të trajtimit të ujërave të zeza, për mbrojtje maksimale të mjedisit.

Energjia elektrike dhe ndriçimi

Energjia elektrike do të sigurohet kryesisht nga panele diellore (solar) të instaluar në shtëpi dhe objekte publike, duke reduktuar varësinë nga rrjeti tradicional dhe duke promovuar energjinë e pastër. Si burim ndihmës do të përdoret edhe rrjeti elektrik rajonal për stabilitet të plotë. Ndriçimi i jashtëm do të realizohet me teknologji LED me efikasitet të lartë dhe mirëmbajtje minimale.

Telekomunikimi dhe interneti

I gjithë kompleksi do të pajiset me internet të shpejtë dhe lidhje moderne të telekomunikimit. Zonat publike do të kenë akses në Wi-Fi falas për lehtësi të banorëve dhe turistëve.

Hapësirat e gjelbra dhe ekologjia

Në zemër të kompleksit do të ndërtohet një park i madh me pemë vendore, shtigje për ecje, një liqen artificial me sistem natyral filtrimi dhe elemente ujore si shatërvanë dhe kanale dekorative. Do të përdoren materiale ndërtimi natyrore dhe ekologjike, duke respektuar ambientin dhe krijuar një ndjesi të vërtetë harmonie me natyrën.

Parkimi dhe mobiliteti i qëndrueshëm

Çdo njësi banimi do të ketë së paku dy vende parkimi të dedikuara, ndërsa për zonat publike do të ofrohen parkingje shtesë për vizitorë. Do të instalohen edhe hapësira për parkim biçikletash dhe stacione për karikimin e automjeteve elektrike në të ardhmen.





SHTËPITË E BANIMIT

Modelet e shtëpive janë një strukturë e qëndrueshme, një brendësi që flet me zërin tuaj

Në zemër të projektit ARS HILL VILLAGE, ndodhen tri modele shtëpish të dizajnuara me kujdes, që përfaqësojnë stilin bashkëkohor, funksionalitetin dhe lidhjen me natyrën. Këto shtëpi janë konceptuar për të sjellë një harmoni të plotë me peizazhin përreth, duke ruajtur një pamje të unifikuar dhe estetike të të gjithë kompleksit.

Çdo model shtëpie është i ndërtuar me standarde të larta të ndërtimit dhe është i para-projektuar në aspektin e strukturës së jashtme, që nuk ndryshon. Kjo bëhet për të siguruar një unitet vizual, arkitektonik dhe ekologjik në gjithë zonën e banimit.

Por ajo që e bën të veçantë këtë projekt është liria që u jepet banorëve për pjesën e brendshme të shtëpisë së tyre.

NJË SHTËPI QË FLET PËR JU

Për ata që dëshirojnë ta personalizojnë plotësisht përvojën e tyre, projekti ofron një mundësi unike:

Të jenë pjesë aktive gjatë procesit të ndërtimit.

Kjo do të thotë se blerësit mund të ndërveprojnë direkt me ekipin e ndërtimit dhe arkitektëve tanë për të vendosur vetë se si duan ta kenë ndarjen e dhomave, funksionin e çdo hapësire dhe çdo detaj tjetër që lidhet me organizimin e brendshëm të shtëpisë së tyre.

Ju mund të ndikoni në:

- Numrin dhe madhësinë e dhomave të gjumit;
- Pozicionin e kuzhinës, dhomës së ndenjës apo banjove;
- Hapjen ose mbylljen e hapësirave sipas nevojave tuaja familjare;
- Zgjedhjen e dyshemeve, ngjyrave të mureve, dritareve dhe stilit të mobilimit.

Qëllimi ynë: të ndërtojmë shtëpi që ju i quani “shtëpia ime”.

Ne e kuptojmë se çdo familje ka nevojat dhe stilin e vet. Prandaj në ARS HILL VILLAGE nuk ndërtojmë vetëm shtëpi, ndërtojmë përvoja të personalizuar jetese që respektojnë individualitetin tuaj, ndërsa ruajnë cilësinë dhe vizionin tonë për një komunitet të rregullt, ekologjik dhe të qëndrueshëm.

Modelet tona nuk janë thjesht opsione ndërtimi, ato janë platforma të hapura për ëndrrat tuaja. Ne ju japim strukturën, natyrën, teknologjinë dhe mbështetjen; ju sillni frymën tuaj dhe e ktheni çdo shtëpi në një histori personale.

TIPET E SHTËPIVE

Ari's Premium Lifestyle Villa

Një mënyrë jetese luksoze dhe moderne.

Modeli "Aris" është zgjedhja ideale për ata që kërkojnë një përjetim elitar dhe bashkëkohor. Me pishinë private, dritare të mëdha panoramike dhe detaje të personalizuar arkitektonike, kjo vilë ofron një ndjesi resorti në çdo ditë të jetës. Një shtëpi për ata që duan më shumë stil, hapësirë dhe luks, pa kompromis.

Reni's Family Home

Ngrohtësi, rehati dhe funksionalitet për çdo familje.

Modeli "Reni" është menduar për familje në zhvillim. Me ndarje praktike të dhomave, hapësira për fëmijë, ambient të përbashkët të ngrohtë dhe një strukturë funksionale, kjo shtëpi e përmasave 200 m² është zgjidhja ideale për një jetesë familjare të qetë dhe të organizuar.

Sara's Cozy & Smart Living Home

E përkryer për çifte të reja apo për investim si shtëpi pushimi.

Shtëpia "Sara" ruan të njëjtën sipërfaqe dhe cilësi si modelet tjera, por është konceptuar për çifte të sapomartuara ose për individë që duan të jetojnë me thjeshtësi dhe elegancë. Po ashtu, është ideale për investitorë që kërkojnë një shtëpi vikendi me potencial të lartë për qira sezonale apo afatshkurtër.

Të gjitha shtëpitë në ARS HILL VILLAGE janë të ndërtuara me sipërfaqe prej 120m² deri 200 m², duke ofruar hapësirë të bollshme për një jetesë të rehatshme dhe funksionale.



Ari's Home



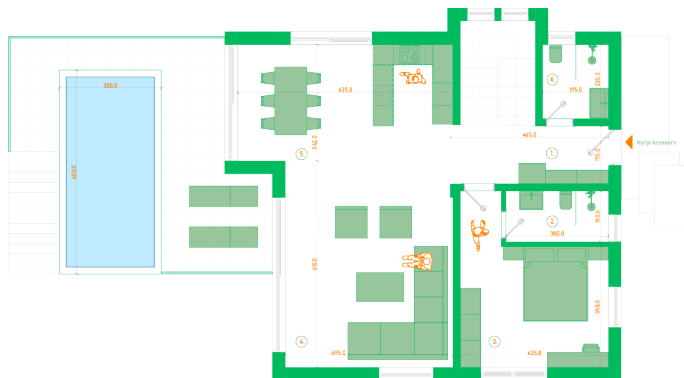
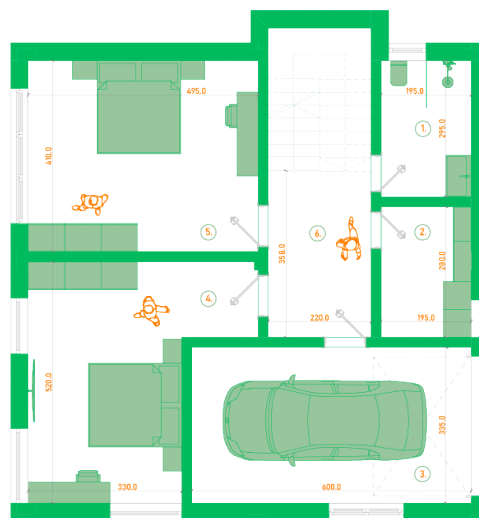
Reni's Home



Sara's Home

SHTËPIA ARI



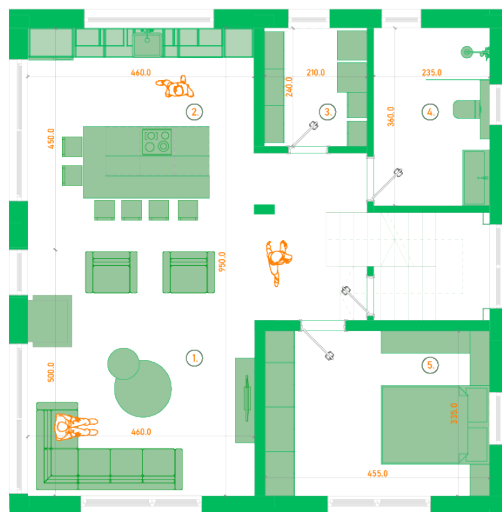


Banjo 3	5.70 m
Utiliti	5.40 m
Garazha	20.00 m
Dhomë gjumi 2	19.70 m
Dhomë gjumi 3	20.20 m
Komunikimi	7.85 m

Parahyrja	7.80 m
Banjo 1	4.50 m
Dhomë gjumi 1	17.45 m
Qëndrimi ditor	30.00 m
Kuzhina dhe tryezaria	21.65 m
Banjo 2	4.25 m

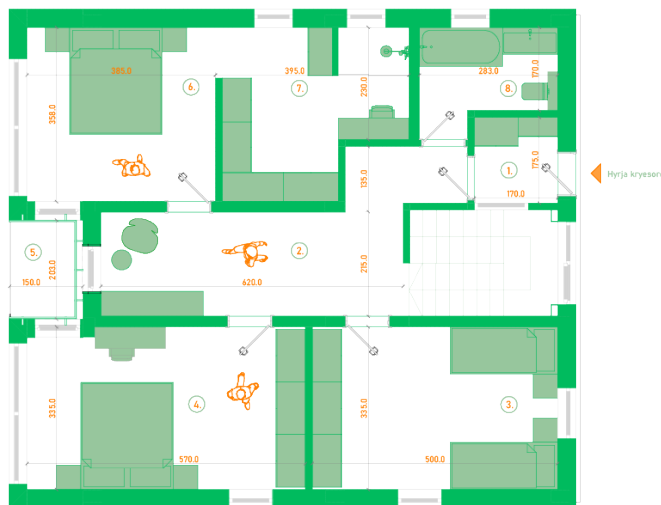
SHTËPIA RENI





BAZA E PËRDHESËS

Qëndrimi ditor	26.20 m
Kuzhina dhe tryezaria	17.36 m
Utiliti	4.98 m
Banjo 1	8.47 m
Dhomë gjumi 1	15.20 m

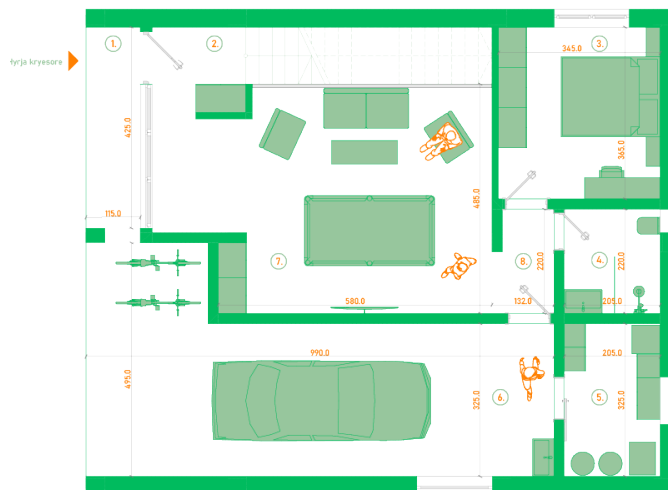


BAZA E KATIT

Parahyrja	3.00 m ²
Komunikimi	16.60 m ²
Dhomë gjumi 2	16.80 m ²
Dhome gjumi 3	18.75 m ²
Ballkoni	3.10 m ²
Dhomë gjumi 4	13.80m ²
Garderoba	11.80m ²
Banjo 2	5.40 m ²

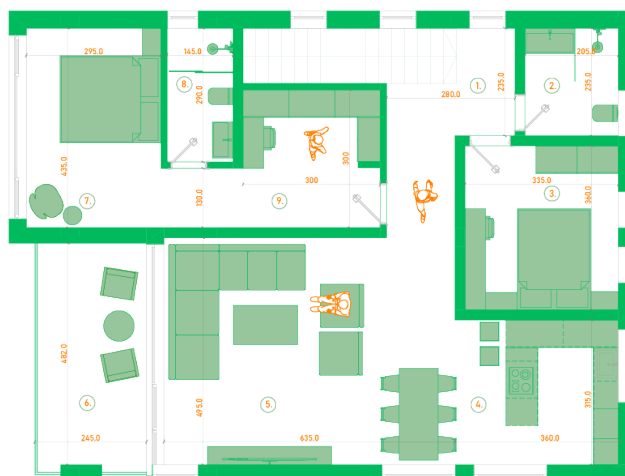
SHTËPIA SARA





BAZA E PËRDHESËS

Parahyrja	5.10 m
Holli hyrës dhe shkallët	9.95 m
Dhomë gjumi 1	12.40 m
Tualeti	4.50 m
Utiliti	6.60 m
Garazha	36.40 m
Qëndrimi ditor/ rekreimi	30.50 m
Koridori	2.90 m



BAZA E KATIT

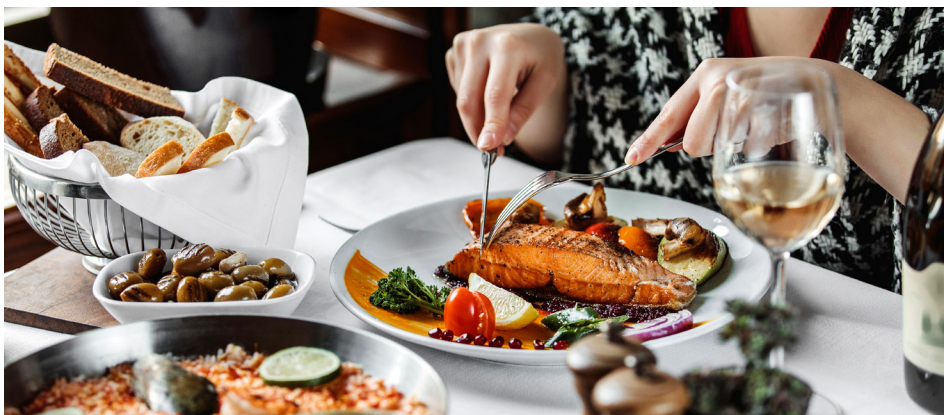
Koridori	8.00 m
Banjo 2	5.00 m
Dhomë gjumi 2	12.00 m
Kuzhina dhe tryezaria	15.30 m
Qëndrimi ditor	27.20 m
Ballkon	11.80 m
Dhomë gjumi 3	15.00 m
Banjo 3	4.20 m
Garderoba	9.00 m

INTERIOR





OBJEKTET PËRCJELLËSE



RESTAURANT

Shijo çdo vakt, në një vend ku qetësia është pjesë e menisë.

QENDRA SPA

Eksperiencë wellness që tejkalon pritshmëritë.



MARKET

Gjerat esenciale afër, pa dalë nga kompleksi.



AMBULANCA

Siguri e menjëhershme, pa larguar nga shtëpia.



KOPSHTI I FËMIJËVE

Kopsht që rrit mendje të zgjuara dhe zemra të buta.



SHËTITORE / SHTEGU I ECJES

Çdo shëtitje, një udhëtim në bukurinë e natyrës.

LIQENI ARTIFICIAL

Liqeni artificial, pasqyrë e jetës së qetë.



VILLA TURISTIKE

Strehë elegante mes qetësisë.



PSE TË ZGJIDHNI ARS HILL VILLAGE?

Sepse nuk jemi thjesht ndërtues të shtëpive, por krijues të një jete më të bukur.

Një frymë natyre në çdo detaj

ARS HILL VILLAGE nuk është një lagje e zakonshme, është një vend ku ndërtohet me frymëzim, me ndjeshmëri dhe me respekt të thellë për natyrën që e rrethon. Shtëpitë janë vendosur në një peizazh të gjelbër, larg zhurmës së qytetit, afër ajrit të pastër, gjelbërimit dhe qetësisë që kërkon çdo shpirt.

Cilësi dhe përkushtim në çdo fazë të ndërtimit

Ne garantojmë cilësinë më të lartë të ndërtimit, të barabartë në secilën shtëpi, pa kompromis. Çdo gur, çdo mur, çdo pjesë është vendosur me kujdes dhe standarde të larta, sepse besojmë që shtëpia është më shumë se një pronë, është një prehje e shpirtit.

Zgjedhje për çdo stil jete

Me tre modele unike të shtëpive Aris, Reni dhe Sara ne i përgjigjemi nevojave të ndryshme të jetës:

- Për ata që duan luks, dritë dhe hapësirë për të shijuar çdo detaj.
- Për familjet që duan siguri, praktikë dhe ngrohtësi.
- Për çiftet që nisin udhëtimin e përbashkët, apo investitorët që kërkojnë një aset me vlerë.

Fleksibilitet në brendësi, shprehje e vetes suaj

Ju nuk jeni thjesht blerës, jeni pjesë e ndërtimit të shtëpisë tuaj. Brenda strukturës së qëndrueshme dhe dizajnit të jashtëm që ruan harmoninë e fshatit, ju zgjidhni si do të duket bota juaj e brendshme. Ndërtoni me ne, sipas stilit dhe dëshirave tuaja.

Zgjidhje të qëndrueshme për një të ardhme më të mirë

Energjia diellore, uji i pastër nga burimet natyrore, sistemi ekologjik i kanalizimit, janë pjesë e vizionit tonë për të jetuar në harmoni me natyrën, duke ndërtuar një komunitet të qëndrueshëm dhe modern njëkohësisht.

Besim, transparencë dhe vizion afatgjatë

Ne nuk shesim thjesht shtëpi, ne krijojmë një vendbanim të mirëfilltë, me jetë, me komunitet, me vlera. Ne jemi pranë jush në çdo hap, me transparencë, profesionalizëm dhe dashuri për çdo projekt që realizojmë.

Zgjidh ARS HILL VILLAGE jo vetëm për të jetuar më mirë, por për të jetuar me kuptim.

ARIS - GOLDEN HANDS SH.P.K.

ARIS - GOLDEN HANDS SH.P.K. është regjistruar në vitin 2017 në Kosovë, me një qëllim të qartë: të ndërtojë objekte banimi dhe jo-banimi që tejkalojnë pritshmëritë, duke ofruar cilësi të padiskutueshme, garanci të plotë dhe profesionalizëm të rrallë në treg.

Por rrugëtimi ynë në ndërtimtari nuk fillon këtu.

Me përvojë mbi 30 vjeçare në disa nga shtetet më të zhvilluara europiane, kemi pasur fatin dhe nderin të punojmë me shumë klientë të kënaqur, që vazhdojnë të na besojnë falë rezultateve të shkëlqyera dhe etikës së palëkundur në punë. Tani, me një bagazh të fuqishëm përvojë dhe dije të specializuar, kemi ardhur në Kosovë për të ndarë me ju gjithçka që dimë, duke sjellë një standard të ri në ndërtim, që i reziston kohës dhe justifikon çdo investim.

Gjatë fazës së parë të aktivitetit tonë në Kosovë, jemi fokusuar në blerjen dhe sigurimin strategjik të tokave, me qëllim që projektet tona të ngrihen në lokacione të menduara mirë dhe me potencial të lartë. Kjo qasje na ka mundësuar të krijojmë një bazë solide për projektet tona të para, që jo vetëm do të jenë funksionale dhe estetike, por edhe të ndërtuara me përkushtim të rrallë për detajin dhe qëndrueshmërinë.

Ne nuk ndërtojmë thjesht godina, ne ndërtojmë besim, jetë dhe një të ardhme më të sigurt.

Çdo projekt që mban firmën tonë vjen me garanci të plotë dhe përkushtim ndaj cilësisë që nuk lë vend për kompromis.

Misioni ynë është të sjellim në çdo lagje dhe çdo shtëpi atë që kemi ndërtuar për dekada: ***besueshmëri, estetikë, funksionalitet dhe jetëgjatësi.***



